

■ リノベーション/リフォーム工事全体スケジュール(参考)

株式会社デザインライフ設計室

	1ヶ月	2ヶ月	3ヶ月	4ヶ月	5ヶ月	6ヶ月	7ヶ月	8ヶ月	9ヶ月	10ヶ月	11ヶ月	12ヶ月	13ヶ月	備考
設計・見積・現場監理														工事監理期間は工事の内容により異なります。
	設計監理料 15% (設計監理契約時)		設計監理料 25% (基本設計完了時)			設計監理料 30% (実施設計完了時)	設計監理料 10% (見積調整完了時)				設計監理料 20% (竣工検査時)			
							工事費 30% (工事契約時)		工事費 35% (中間時)			工事費 35% (竣工引渡時)		施工会社への支払い時期と割合を示しています。
打ち合わせ	1回～2回	2回～4回	3回～6回	3回～6回	3回～6回	3回～6回	1回～3回	1回～3回	1回～3回	月に1回程度 (現場監理は週に1回程度)	月に1回程度 (現場監理は週に1回程度)	月に1回程度 (現場監理は週に1回程度)	月に1回程度 (現場監理は週に1回程度)	工事監理期間中は月に1回、または必要なステップごとに工事進捗と監理の内容を報告します。 完成確認では建築主とともに設計事務所も確認を行います。
	設計監理委託契約 面談・ヒアリング 現調・実測 住まい方拝見	基本プラン提示	基本設計打ち合わせ	実施設計打ち合わせ ・ 仕上・素材・詳細寸法 ・ キッチン・造作家具 ・ 建具 ・ 照明・コンセント ・ 冷暖房・換気	・ コスト ・ 冷暖房・換気 ・ 照明・コンセント ・ 建具	・ コスト ・ 冷暖房・換気 ・ 照明・コンセント ・ 建具	コスト調整・まとめ	工事着工 工事契約(施工会社)			完成確認(建築主)	竣工引き渡し		
備考	【基本設計について】 クライアントのご要望を伺いながら様々な要件を整理しつつ、建築の大きな構成をご提示します。 主に諸室の構成、大まかな素材のイメージなどを決めていきます。			【実施設計について】 基本設計を元に詳細の内容を検討していきます。 具体的にはキッチン・造作家具、建具、照明・コンセント(電気設備)、冷暖房・換気(空調設備) 仕上・素材などの詳細な事項と寸法などを決めていきます。 合わせて見積金額の調整をしながら工事の内容と金額を確定していきます。			【工事監理について】 設計の意図を正しく伝え、円滑に工事が進むように定期的に現場定例を行いながら、問題がないか確認をして進めていきます。 何か変更などのご要望がある場合はできるだけ早めにお知らせください。 変更には内容により追加費用(工事、設計料)が発生いたします。			【このスケジュールについて】 このスケジュールは80㎡規模程度での全体の期間を想定して設定しています。 設計の内容により設計期間に変更が生じます。 工事の内容により工事期間に変更が生じます。				